

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE: 01.09.2025  
NAŠE ZN.: OŽP 71608/25 - SPIS 10060/2025/Pod

VYŘIZUJE: Mgr. Karla Podešvová  
TELEFON: 568 896 379  
E-MAIL: karla.podesvova@trebic.cz

DATUM: 09.09.2025

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Třebíč, Odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti Města Třebíč, IČ: 00290629, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, které na základě plné moci zastupuje Ing. David Bauer, IČ: 03848876, Kremláčkova 456, 674 01 Třebíč (dále jen „žadatel“) ze dne 30.08.2025 pro záměr „**Víceúčelové hřiště ZŠ Horka – Domky, Třebíč**“ na pozemku p. č. st. 2670/1 v k. ú. Třebíč (dále též „záměr“) dle dokumentace, kterou zpracovalo PROJEKTOVÉ STUDIO s. r. o., IČ: 19194811, Karlovo nám. 132/6, 674 01 Třebíč, zodpovědný projektant Ing. David Bauer, ČKAIT č. 1400786, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

Záměr „**Víceúčelové hřiště ZŠ Horka – Domky, Třebíč**“ na pozemku p. č. st. 2670/1 v k. ú. Třebíč **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

**přípustný**

**Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon)**  
za těchto podmínek:

Všechny srážkové vody budou svedeny do zasakovacího objektu na pozemku u stavby. Zasakovací objekt bude opatřen bezpečnostním přepadem umístěným v horní třetině zasakovacího objektu s odtokem do přípojky veřejné kanalizace. Záměr musí být projednán se správcem veřejné kanalizace.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Závazné stanovisko dle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona.

/2

## Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 30.08.2025 podal žadatel žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**Víceúčelové hřiště ZŠ Horka – Domky, Třebíč**“ na pozemku p. č. st. 2670/1 v k. ú. Třebíč

V záměru se jedná o zpevněné plochy pro sportovní využití vč. vybavení hřiště, dlážděné pochozí plochy, oplocení hřiště, doplnění oplocení areálu.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- **Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

### Podle vodního zákona

Záměr je z hlediska § 104 odst. 3 vodního zákona přípustný, jelikož je zajištěna likvidace srážkových vod v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona.

Všechny srážkové vody budou svedeny do zasakovacího objektu na pozemku u stavby. Zasakovací objekt bude opatřen bezpečnostním přepadem umístěným v horní třetině zasakovacího objektu s odtokem do přípojky veřejné kanalizace. Záměr musí být projednán se správcem veřejné kanalizace.

Realizací záměru nemůže dojít ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Předmětným záměrem **nebudou** dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 a 2 nebo případně podle § 11 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a nedojde k dotčení silničních zájmů chráněných zákonem č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, není třeba vydání koordinovaného závazného stanoviska dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve

Č. j.: OŽP 71608/25 - SPIS 10060/2025/Pod

znění pozdějších předpisů, je vydáno pouze toto samostatné závazné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Pokud dojde ke změně výše uvedeného záměru před realizací stavby, požádá žadatel o vydání nového jednotného environmentálního stanoviska dle § 8 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Pavel Vosátka  
vedoucí odboru

### **Obdrží**

#### **Doporučeně do vlastních rukou**

Žadatel:

Ing. David Bauer, IDDS: 6tmfcde  
místo podnikání: Kremláčkova 456, 674 01 Třebíč

### **Na vědomí**

Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

### **Ke zveřejnění**

Úřední deska Města Třebíče – 15 dnů